



BRUXELLES • APARTMENT

Parc Royal : 2BR + STUDY Apartment

505 000 €

Boulevard du Régent 24 , 1000 Bruxelles

Description du bien

PARC ROYAL: near the European district, very beautiful through-apartment with a surface area of 126 m² (EPB). This property includes: entrance hall, living room with access to the terrace, dining room, equipped kitchen, 2 bedrooms + study / small bedroom, bathroom with WC and a separate WC. Cellar. Rental potential: €2000/month. Charming finishes full of character: parquet flooring, moldings, fireplace, roller shutters, etc. Wooden frames with double glazing. EPB=E. ELECTRICITY=NOK. RUP=OK. Provisional charges: €275/month (heating/water/common areas). Between TRONE and ART-LOI metro stations, close to shops, restaurants, public transport, park, and easy access to the ring road. Info & visits at 0492.255.999

Informations essentielles



Surface habitable	126 m ²	Année construction	1928
Nombre de pièces	7	Étage	3
Nombre de chambres	3	Nombre de façades	2
Nombre de salles de bain	1	Surface terrain	250 m ²
Nombre de toilettes	2		

PEB

Classe PEB E	Consommation 251 kWh/m²/an	Certificat
------------------------	---	------------

Informations supplémentaires

- Terrasse • Jardin privé • Ascenseur • Cave • Grenier • Climatisation • Piscine • Sauna • Jacuzzi • Alarme
- Porte renforcée • Internet • TV câblée • Accès PMR • Meublé • Cuisine ouverte • Buanderie • Bureau • Espace de travail
- Vue mer



JVL immobilier / vastgoed
Avenue Louise 231
1050 Bruxelles
Belgique

Galerie photos



Contact

Agent : Jean-Victor LEPLAT

Agence : Jean Victor Immo

Adresse : Avenue Louise 231, 1050 Ixelles