



BRUXELLES • APARTMENT

PARC ROYAL : APP 126m2 - 3CH

505 000 €

Boulevard du Régent 24 , 1000 Bruxelles

Description du bien


PARC ROYAL : et proche du quartier européen, très bel appartement traversant d'une superficie de 126 m² (PEB). Ce bien est composé comme suit : hall d'entrée, salon avec accès terrasse, salle-à-manger, cuisine équipée, 2 chambres + bureau / petite chambre, salle-de-bains avec WC et une WC séparé. Cave. Potentiel locatif : 2000€/m. Belles finitions de caractère : parquet, moulures, cheminée, volets, etc. Châssis bois double vitrage. PEB=E. ELEC=NOK. RU=OK. Provision charges : 275€/m (chauffage/eau/communs). Entre le métro TRONE et ART-LOI, proche de commerces, restaurants, transports, parc et accès aisé au ring. Infos & Visites au 0492.255.999

Informations essentielles



Surface habitable	126 m²	Année construction	1928
Nombre de pièces	6	Étage	3
Nombre de chambres	3	Nombre de façades	2
Nombre de salles de bain	1	Surface terrain	250 m²
Nombre de toilettes	2		

PEB

Classe PEB 	Consommation 251 kWh/m²/an	Certificat
---	---	------------

Informations supplémentaires

- Terrasse
- Jardin privé
- Ascenseur
- Cave
- Grenier
- Climatisation
- Piscine
- Sauna
- Jacuzzi
- Alarme
- Porte renforcée
- Internet
- TV câblée
- Accès PMR
- Meublé
- Cuisine ouverte
- Buanderie
- Bureau
- Espace de travail
- Vue mer



Galerie photos



Contact

Agent : Jean-Victor LEPLAT

Agence : Jean Victor Immo

Adresse : Avenue Louise 231, 1050 Ixelles